



Adres: Schutstraat 45, 7907 CA Hoogeveen



Omschrijving

Winkelpand op een goede zichtlocatie in het centrum van Hoogeveen

Locatie:

Het winkelpand is gelegen aan de Schutstraat, aan de doorgaande weg naar het centrum en met een entree aan het Schutsplein waar o.a. Nettorama en de Huisvoordeelshop zijn gevestigd.

Bestemming:

Gemengd 1: detailhandel, dienstverlening, horeca 1 en 2 en maatschappelijke voorzieningen

Vloeroppervlakte:

Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 820 m², waarvan ca. 600 m² op de begane grond en ca. 220 m² op de verdieping, met een frontbreedte van ca. 15 meter, zowel aan de Schutstraat als aan het Schutsplein.

Opleveringsniveau:

De oplevering is casco met door huurder achterte laten voorzieningen.

Parkeren:

Direct voor het pand kan er langs de straat worden geparkeerd en op het achter gelegen lang parkeren plein.

Het pand is tevens bereikbaar aan de achterzijde vanaf het Schutsplein waar o.a. Nettorama en de Huisvoordiershop gevestigd zijn.

Energie label: A+

Aanvaarding in overleg

Huurprijs EUR. 60.000,= per jaar excl. BTW

Huurbetaling: per maand vooraf te voldoen, vermeerderd met BTW

Huurtermijn: 5 jaren met 5 optie jaren

Opzegtermijn: Minimaal 12 maanden

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens" (2006=100)

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 820 m²

In units vanaf: 550 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 550 m²

Frontbreedte: 1500 cm

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: B1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1990

Omgeving

Welstandsklasse: B1

Bijdrage winkeliersvereniging: ja, Bizz-bijdrage

Locatiekaart



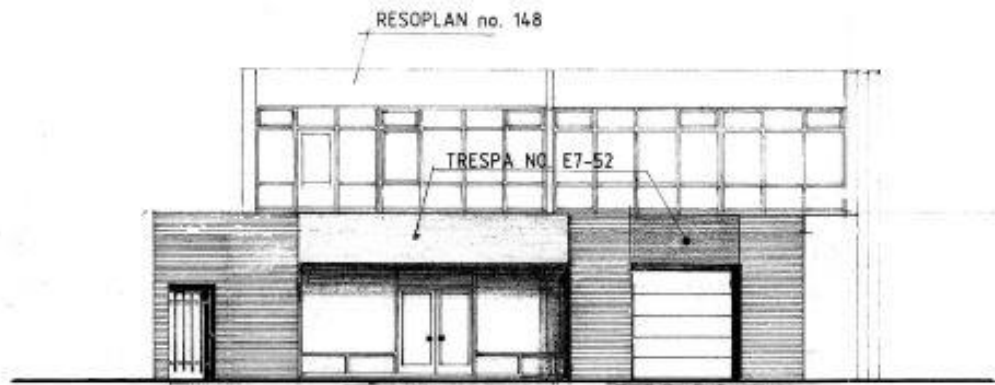
Foto's





Plattegronden - geveltekeningen





zuidgevel



noordgevel

Energie label

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
464913214

Datum registratie
16-04-2024

Geldig tot
10-04-2034

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A⁺



Isolatie		Installaties	
Gevels	+/- + ++	Hoofdsysteem	
Gevelpanelen	+/- + ++	Verwarming	HR-100 ketel Verbeteradvies
Daken	+/- + ++	Warm water	Elektrische boiler
Vloeren	+/- + ++	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Ramen	- +/- + ++	Koeling	Compressiekoeling Verbeteradvies
Buitendeuren	- +/- + ++	Verlichting	11,2 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
		Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres
Schutstraat 45
7907CA Hoogeveen
BAG-ID: 0118010000019499

Bouwjaar
1991

Compactheid
1,96

Gebruiksoppervlakte
742 m²

Detailaanduiding

Gebruiksfuncties
75,4% Winkel
24,6% Kantoor

Opnamedetails

Naam
G.W.F. Moeken

Certificaathouder
Duvast BV

Inschrijfnummer
SKGIKOB012127

KvK-nummer
63657325

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
SKGIKOB

Examennummer
238836



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.