



TE HUUR: Schutstraat 10, 7901 EC Hoogeveen



Omschrijving

Te huur: Karakteristiek winkelpand in het centrum van Hoogeveen

Locatie:

Het pand is gelegen aan de Schutstraat, een goed bereikbare winkelstraat met een breed trottoir en parkeren voor de deur, op zeer korte afstand van de Hoofdstraat met o.a. Hema, Blokker, H&M en de C&A. De Schutstraat is de hoofdtoegangsweg vanaf de A28 naar het centrum van Hoogeveen.

Bestemming:

Detailhandel, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen.

Vloeroppervlakte:

Het verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt ca. 400 m².

Frontbreedte: ca. 8 meter.

Opleveringsniveau:

Het pand wordt casco opgeleverd, met door vorige huurder achtergelaten voorzieningen:

- verwarming en cv ketel;
- toilet en pantry;
- systeemplafond met verlichting.

Parkeren:

Direct voor het pand bevinden zich parkeerplaatsen langs de weg (betaald) en in de directe omgeving zijn ruime parkeermogelijkheden op diverse (langparkeer)pleinen.

Huurprijs: € 3.000,- per maand excl. BTW

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Winkeliersbijdrage: Voor het centrumgebied is de BIZ-bijdrage van toepassing

Aanvaarding: In overleg

Huurtermijn: 5 jaar + 5 optie jaren

Opzegtermijn: 12 maanden

Huurbetaling: Per maand vooraf te voldoen, vermeerderd met BTW

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 400 m²

In units vanaf: 400 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 300 m²

Frontbreedte: 800 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A2

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1983

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

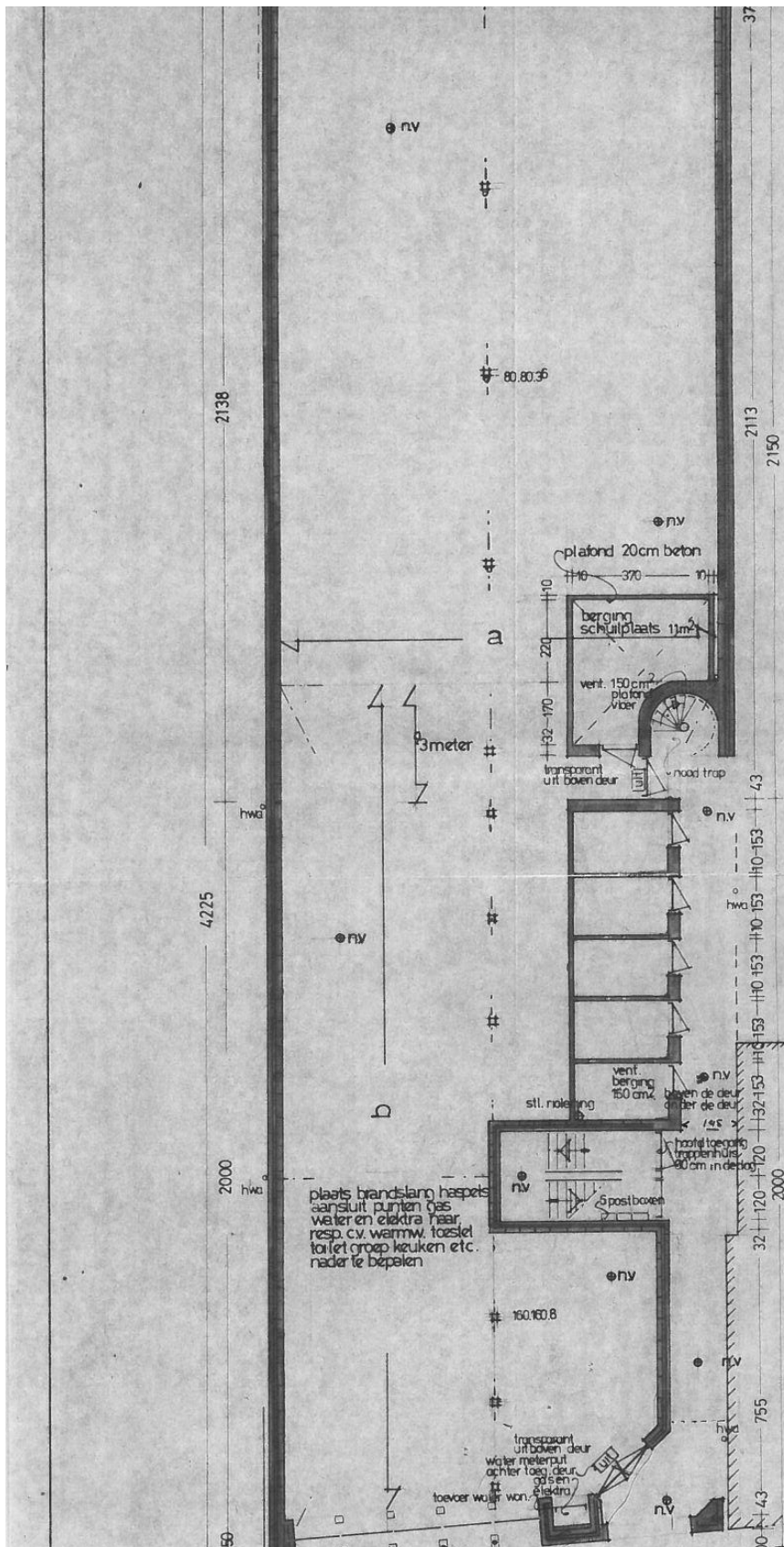
Welstandsklasse: A2

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Locatiekaart



Plattegrond



Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Foto's





Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.



Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.





Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.