



Adres: Hoofdstraat 90, 7901 JT Hoogeveen

Huurprijs € 30.000,00 per jaar



Omschrijving

TE HUUR: winkelruimte in het centrum van Hoogeveen

Locatie:

Het pand is gelegen op een A-1 locatie in het kernwinkelgebied nabij o.a. Wibra, Trekpleister, Takko, en DA-drogisterij

Bestemming:

Centrumbestemming; detailhandel en horeca

Vloeroppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt ca. 265 m² op de grond

De frontbreedte bedraagt ca. 7,60 meter met een diepte van ca. 35 meter.

Opleveringsniveau:

Het pand wordt casco verhuurd; de volgende voorzieningen zijn aanwezig:

- meterkast met aansluitingen en meters
- winkelpui
- toilet

De winkelpui/gevel wordt aangepast conform de artist impression op de voorzijde.

Overig:

- het is mogelijk de bovenverdieping erbij te huren
- Voor het centrumgebied is de BIZ-bijdrage van toepassing.

Parkeren:

Ruime parkeermogelijkheden (Bilderdijkplein, betaald parkeren)

Aan de achterzijde is 1 eigen parkeerplaatsen beschikbaar

Huurprijs: € 30.000,= per jaar excl. BTW

Aanvaarding: In overleg

Huurbetaling: Vooruitbetaling per maand, vermeerderd met BTW

Huurtermijn: 5 jaar + 5 optie jaren

Opzegtermijn: 12 maanden

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 375 m²

Frontbreedte: 760 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Gebouw

Periode: 1931-1944; in 1995 gerenoveerd

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: A1

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Foto's





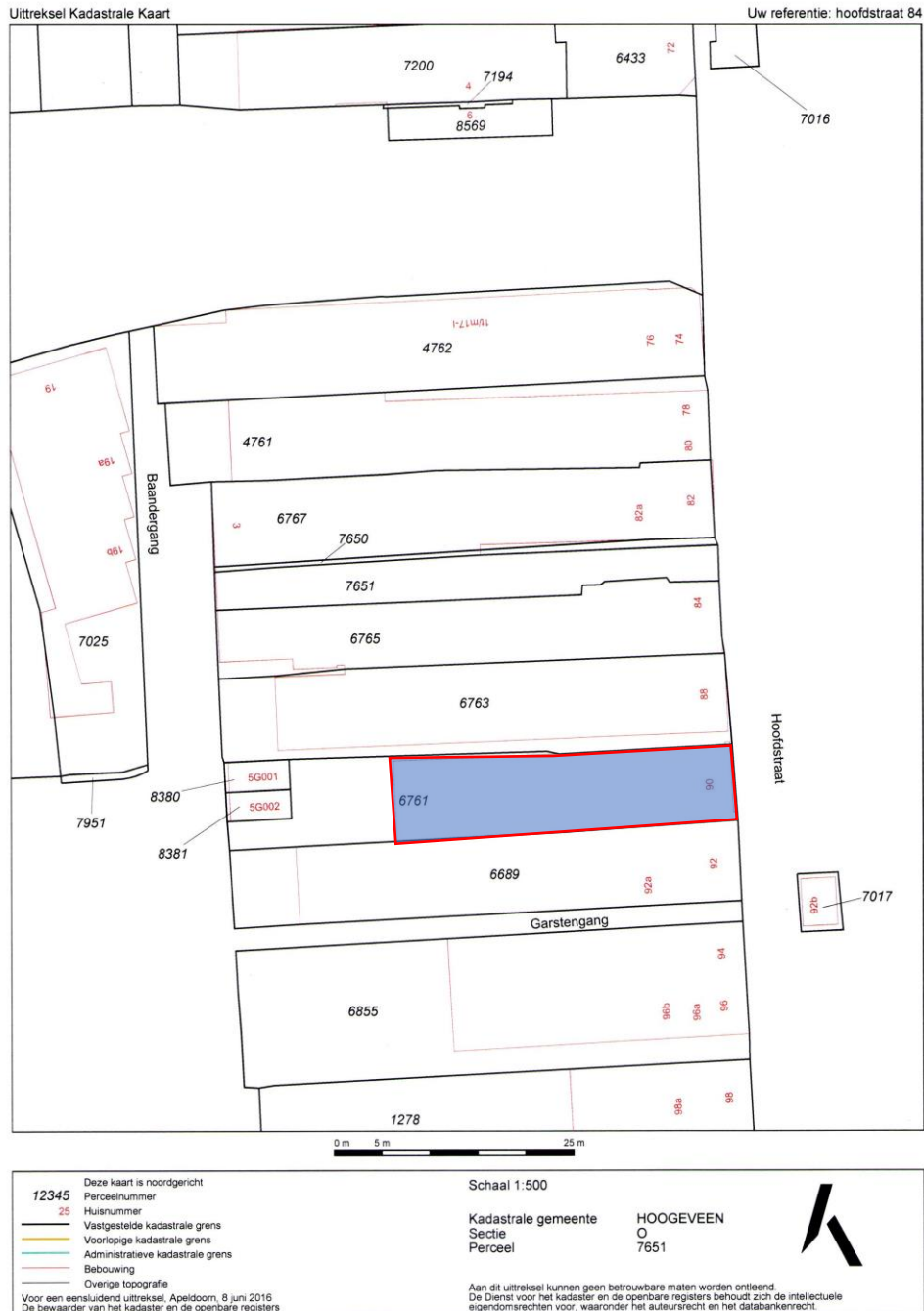




Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.



Plattegrond



Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.