



**Adres: Schutstraat 15, 7907 CA Hoogeveen**

**Huurprijs € 2.100,00 per maand**



## Omschrijving

Representatief WINKEL/KANTOORPAND op een goede zichtlocatie in het centrum van Hoogeveen

### Locatie:

Het winkelpand is gelegen aan de Schutstraat, aan de doorgaande weg met een breed trottoir en parkeren langs de weg, op korte afstand van het kernwinkelgebied met o.a. Hema, Blokker, H&M en C&A om de hoek.

De Schutstraat is de hoofdtoegangsweg vanaf de A28 naar het centrum van Hoogeveen; het hele gebied is gerenoveerd en gemoderniseerd en heeft een prachtige uitstraling.

### Vloeroppervlakte:

Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 235 m<sup>2</sup> met een front van ca. 11 meter.

### Opleveringsniveau:

De oplevering is casco; de door huurder achtergelaten voorzieningen zoals o.a. systeemplafond met verlichting, cv-installatie, airco, kantine met keuken, toilet worden om niet ter beschikking gesteld.

### Parkeren:

Direct voor het pand kan er langs de straat worden geparkeerd; daarnaast zijn er ruime parkeermogelijkheden in de directe omgeving op de diverse langparkeren pleinen.

Het pand is tevens bereikbaar via de gang aan de achterzijde met een afsluitbaar hekwerk.

### Aanvaarding in overleg

Huurprijs EUR. 2.100,= per maand excl. BTW

Huurbetaling: per maand vooraf te voldoen, vermeerderd met BTW

Huurtermijn: 5 jaren met 5 optiejaren; afwijkende periode in overleg

Opzegtermijn: Minimaal 12 maanden

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens" (2006=100)

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 235 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 235 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 200 m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 1100 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A2

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

### Gebouw

Periode: 2001-2010

Bouwjaar: 2002

### Omgeving

Welstandsklasse: A2

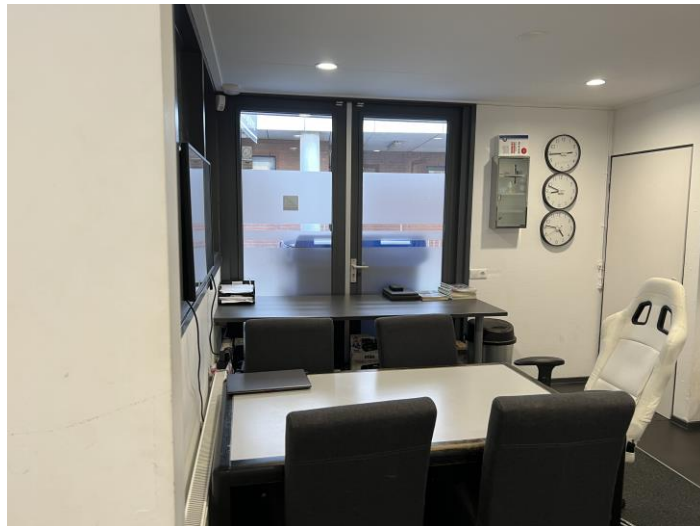
Bijdrage winkeliersvereniging: ja, Bizz-bijdrage

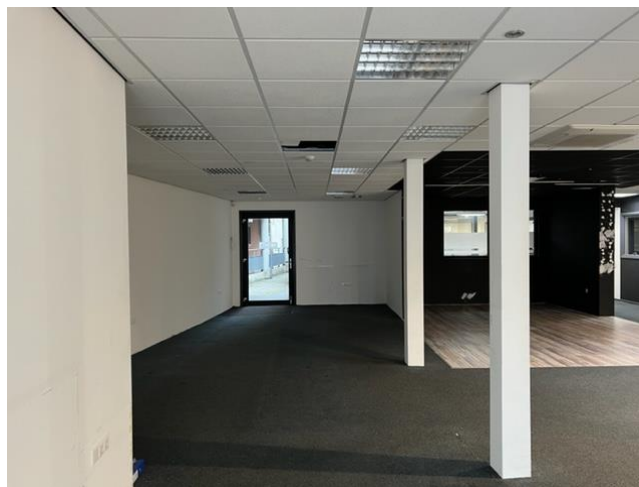
Locatiekaart



## Foto's







## Plattegrond

